

Расчет и обоснование стоимости возмещения коммунальных расходов и размера платы за найм для обучающихся с 01.10.2026 г. по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения в общежитиях СурГУ																																			
Объект	Кол-во человек	Норма на 1 человека м2	Наименование услуг															Всего расходов в месяц в руб.	Размер платы за коммунальные услуги с учетом коэффициентов, применяемых в отношении нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность			Размер платы за наем 1 кв.м. площади жилого помещения, руб.	Итого												
			Тепловая энергия			Водоснабжение						Водоотведение			Электроэнергия				Обращение ТКО																
			Г/кал. На 1 м3			м3 на 1 чел.			ГВС			м3 на 1 чел.			кВт на кол-во проживающих				м3 на 1 чел.																
Тариф	объем	Сумма в руб.	Тариф	объем	Сумма в руб.	Тариф ГВС (компонент на холодну) м3 на 1 чел.	объем	Тариф ГВС (компонент на тепловую энергию)				объем	Сумма в руб.	Тариф	объем	Сумма в руб.	Тариф	объем	Сумма в руб.	Тариф	объем	Сумма в руб.													
Общежитие по адресу ул. 30 лет Победы, 60/1	1	6	2 808,05	0,0197	331,91	75,09	3,930	295,10	75,09	3,461	2 808,05	0,0766	1 004,36	74,44	7,391	550,19	3,34	55,80	186,37	1 308,69	0,158	206,77	2 574,70	167,73	165,96	2 056,43	118,74	2 508,86							
В том числе с НДС%					59,85			53,22					181,11			99,21			33,61			37,29	464,29			370,83	21,41	452,42							
Нормативные документы			ЖК РФ Статья 105. (ред. 03.02.2025) Предоставление жилых помещений в общежитиях			Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 16 декабря 2025 г. N 120-нп "О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры" Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского АО - Югры от 22.12.2017 г. N 11-нп (ред. от 18.07.2024) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".						Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 11 декабря 2025 г. N 104-нп "О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры" Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 16 декабря 2025 г. N 120-нп "О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры". Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского АО - Югры от 25.12.2017 г. N 12-нп (в ред. от 08.11.2023 г.) "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" (приложение 1 п. 2).						Распоряжение РЭК ТО, ХМАО - Югры, ЯНАО, Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 декабря 2025 г. N 62 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу на 2026 год" Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 02.02.2018 г. N 24-п (ред. № 448-п от 30.11.2018 г.) "О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" .						Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 16 декабря 2025 г. N 134-нп "О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры" Постановление Администрации города Сургута от 03.08.2021 N 6629 "Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".						Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 г. N 1190 (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии".			Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 5 февраля 2026 г. N 2-нп "Об утверждении нормативов средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа Югры на первый квартал 2026 года" Постановление Администрации города Сургута от 07.05.2018 N3227 (ред. от 04.09.2023) "Об утверждении Положений о порядке расчета размера платы за пользование жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда".		

Расчет и обоснование стоимости возмещения коммунальных расходов и размера платы за найм для обучающихся с 01.10.2026 г. по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения в общежитиях СурГУ																																																											
Объект	Кол-во человек	Норма на 1 человека (м2)	Наименование услуг																		Всего расходов в месяц в руб.	Размер платы за коммунальные услуги с учетом коэффициентов, применяемых в отношении нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность			Размер платы за наем 1 кв.м. площади жилого помещения, руб.	Итого																																	
			Тепловая энергия	Водоснабжение						Водоотведение			Электроэнергия			Обращение ТКО м3 на 1 чел.																																											
				ХВС			ГВС																																																				
				Г/кал. на 1 м3			м3 на 1 чел.			м3 на 1 чел.			кВт на кол-во проживающих			м3 на 1 чел.																																											
				Тариф	объем	Сумма в руб.	Тариф	объем	Сумма в руб.	Тариф ГВС (компонент на холоду) м3 на 1 чел.	объем	Тариф ГВС (компонент на тепловую энергию) Г/кал. На 1 чел.	объем	Сумма в руб.	Тариф	объем	Сумма в руб.	Тариф	объем	Сумма в руб.		Тариф	объем	Сумма в руб.																																			
Общежитие по адресу ул.Рабочая, 31/2	1	6	2 808,05	0,0302	508,82	75,09	3,887	291,87	75,09	3,396	2 808,05	0,0766	985,50	74,44	7,283	542,15	3,34	64,00	213,76	1 308,69	0,158	206,77	2 748,87	192,38	254,41	2 026,30	129,12	2 602,21																															
В том числе с НДС%					91,75			52,63					177,71			97,76			38,55			37,29	495,70			365,40	23,28	469,25																															
Нормативные документы	ЖК РФ Статья 105. (ред. 03.02.2025)	Предоставление жилых помещений в общежитиях	Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 16 декабря 2025 г. N 120-нп "О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры"			Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского АО - Югры от 22.12.2017 г. N 11-нп (ред. от 18.07.2024) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".			Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 11 декабря 2025 г. N 104-нп "О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры"						Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 16 декабря 2025 г. N 120-нп "О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры".						Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского АО - Югры от 25.12.2017 г. N 12-нп (в ред. от 08.11.2023 г.) "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" (приложение 1 п. 2).						Распоряжение РЭК ТО, ХМАО - Югры, ЯНАО, Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 декабря 2025 г. N 62 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу на 2026 год"						Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 02.02.2018 г. N 24-п (ред. № 448-п от 30.11.2018 г.) "О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" .						Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 16 декабря 2025 г. N 134-нп "О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры"						Постановление Администрации города Сургута от 03.08.2021 N 6629 "Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".						Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 г. N 1190 (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии".			Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 5 февраля 2026 г. N 2-нп "Об утверждении нормативов средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на первый квартал 2026 года"			Постановление Администрации города Сургута от 07.05.2018 N3227 (ред. от 04.09.2023) "Об утверждении Положений о порядке расчета размера платы за пользование жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда".		

Расчет и обоснование стоимости возмещения коммунальных расходов и размера платы за найм для обучающихся с 01.10.2026 г. по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения в общежитиях СУрГУ																													
Объект	Кол-во человек	Норма на 1 человека м2	Наименование услуг												Всего расходов в месяц в руб.	Размер платы за коммунальные услуги с учетом коэффициентов, применяемых в отношении нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность			Размер платы за наем 1 кв.м. площади жилого помещения, руб.	Итого									
			Тепловая энергия	Водоснабжение						Водоотведение	Электроэнергия	Обращение ТКО																	
				ХВС			ГВС																						
				Г/кал. На 1 м3			м3 на 1 чел.						м3 на 1 чел.			кВт на кол-во проживающих					м3 на 1 чел.								
				Тариф	объем	Сумма в руб.	Тариф	объем	Сумма в руб.				Тариф ГВС (компонент на холодную) м3 на 1 чел.	объем		Тариф ГВС (компонент на тепловую энергию) Г/кал. На 1 чел.	объем	Сумма в руб.			Тариф	объем	Сумма в руб.	Тариф	объем	Сумма в руб.			
Общежитие по адресу ул. Университетская, 35	1	6	2 808,05	0,0199	335,28	75,09	3,707	278,36	75,09	3,127	2 808,05	0,0741	885,47	74,44	6,834	508,72	3,34	60,30	201,40	1 308,69	0,158	206,77	2 416,00	181,26	167,64	1 879,32	118,74	2 346,96	
В том числе с НДС%					60,46						50,20			159,67			91,74			36,32			37,29	435,67				21,41	423,22
Нормативные документы	ЖК РФ Статья 105. (ред. 03.02.2025) Предоставлен ие жилых помещений в общежитиях.	Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 16 декабря 2025 г. N 120-нп "О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры" Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского АО - Югры от 22.12.2017 г. N 11-нп (ред. от 18.07.2024) "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".	Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 11 декабря 2025 г. N 104-нп "О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры" Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 16 декабря 2025 г. N 120-нп "О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры". Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского АО - Югры от 25.12.2017 г. N 12-нп (в ред. от 08.11.2023 г.) "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" (приложение 1 п. 2).												Распоряжение РЭК ТО, ХМАО - Югры, ЯНАО, Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 декабря 2025 г. N 62 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу на 2026 год" Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 02.02.2018 г. N 24-п (ред. № 448-п от 30.11.2018 г.) "О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".			Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 16 декабря 2025 г. N 134-нп "О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" Постановление Администрации города Сургута от 03.08.2021 N 6629 "Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".			Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 г. N 1190 (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии".			Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 5 февраля 2026 г. N 2-нп "Об утверждении нормативов средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на первый квартал 2026 года" Постановление Администрации города Сургута от 07.05.2018 N3227 (ред. от 04.09.2023) "Об утверждении Положений о порядке расчета размера платы за пользование жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда".					

Расчет и обоснование стоимости возмещения дополнительных услуг в общежитиях СурГУ для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения с 01.10.2026 г.	
Перечень дополнительных услуг свыше установленных законодательством обязательных требований и норм для проживания в общежитии	Стоимость в месяц, руб.
Затраты на эксплуатацию энергоемкого оборудования	35,63
Пользование камерой хранения	206,40
Пользование прачечной	177,81
Итого	419,84