

## ПРИКАЗ

1 октября 2026 г.

№ 2080

Об установлении тарифов

На основании ч. 1 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации от 22.12.2004 года, постановления Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организации, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (ред. от 27.02.2017), постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (ред. от 19.12.2025), в целях установления единых тарифов для нанимателей жилых помещений по договорам найма

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.10.2026 года тарифы на коммунальные услуги в общежитиях СурГУ для сотрудников университета (Приложение 1).
2. Установить с 01.10.2026 года размер платы за наем одного квадратного метра жилищного фонда СурГУ (Приложение 2).
3. Установить с 01.10.2026 года тарифы на содержание общежития квартирного типа СурГУ для сотрудников университета (Приложение 3).
4. Отменить силу действия приказа от 03.02.2026 года № 107 «Об установлении тарифов».
5. Контроль за исполнением приказа возложить на проректора по финансово-экономической деятельности и имущественному комплексу.

И.о. ректора

КОПИЯ ВЕРНА  
Дата заверения копии: 01.10.2026  
Подписант: И.Н. Даниленко  
Документовед АО: Н.Н. Тимкина

И. Н. Даниленко

Тарифы на коммунальные услуги в общежитиях СурГУ для сотрудников  
с 01.10.2026 года

| Объект                                             | Тепловая энергия<br>Г/кал. На 1 м3 (1) | Водоснабжение           |                                                        |                                                                  | Водоотведение<br>м3 на 1 чел. (2) | Электроэнергия<br>кВт на кол-во<br>проживающих<br>(4) | Обращение ТКО<br>м3 на 1 чел.<br>(5) |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|                                                    |                                        | ХВС<br>м3 на 1 чел. (2) | ГВС<br>(компонент на<br>хол. воду)<br>м3 на 1 чел. (3) | ГВС<br>(компонент на<br>тепл. энергию)<br>Гкал. на 1 чел.<br>(3) |                                   |                                                       |                                      |
| Общежитие<br>по адресу<br>ул. 30 лет<br>Победы, 60 | 2 808,05                               | 75,09                   | 75,09                                                  | 2 808,05                                                         | 74,44                             | 3,34                                                  | 1 308,69                             |

- (1) Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 16 декабря 2025 г. N 120-нп "О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры"
- (2) Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 11 декабря 2025 г. N 104-нп "О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры"
- (3) Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО – Югры от 17 декабря 2024 г. N 134-нп «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для организаций, осуществляющих горячее водоснабжение»
- (4) Распоряжение РЭК ТО, ХМАО - Югры, ЯНАО, Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 декабря 2025 г. N 62 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу на 2026 год"
- (5) Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 16 декабря 2025 г. N 134-нп "О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры"

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                        |                |                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| с 01.10.2026 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                        |                |                                                                                                               |
| Определяется по формуле - <b>РПн = Бн * Кн * Кс (1)</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                        |                |                                                                                                               |
| Базовый размер платы за наем 1 квадратного метра площади жилого помещения (Бн, в рублях за 1 квадратный метр) определяется по формуле - <b>Бн = СРц*0,001</b> , где СРц - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилых помещений (квартир) в ХМАО-Югре, по г.Сургут СРц составляет – 127 811,00 <b>(2)</b> |             |                        |                |                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Бн</b>   | <b>=</b>               | <b>127,811</b> |                                                                                                               |
| Коэффициент (Кн), характеризующий качество и благоустройство, а также месторасположение дома, в котором расположено жилое помещение, рассчитывается по формуле приведённой ниже, как средневзвешенное значение исходя из следующих коэффициентов:                                                                  |             |                        |                |                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Кн =</b> | <b><u>K1+K2+K3</u></b> |                |                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             | <b>3</b>               |                |                                                                                                               |
| где:<br>К1 - коэффициент, учитывающий месторасположение дома;<br>К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство дома;<br>К3 - коэффициент, характеризующий качество дома.                                                                                                                                       |             |                        |                |                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>K1</b>   | <b>=</b>               | <b>1,05</b>    | 30 лет Победы 60, 30 лет Победы 60/1, Университетская 35, Каролинского 12, Университетская 31, Быстринская 22 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>K1</b>   | <b>=</b>               | <b>1,30</b>    | Рабочая 31/2                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>K2</b>   | <b>=</b>               | <b>0,838</b>   | 30 лет Победы 60, 30 лет Победы 60/1, Университетская 35                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>K2</b>   | <b>=</b>               | <b>0,854</b>   | Рабочая 31/2, Каролинского 12, Университетская 31                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>K2</b>   | <b>=</b>               | <b>0,816</b>   | Быстринская 22                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>K3</b>   | <b>=</b>               | <b>1,158</b>   | Дом в капитальном исполнении                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Кн</b>   | <b>=</b>               | <b>1,015</b>   | 30 лет Победы 60, 30 лет Победы 60/1                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Кн</b>   | <b>=</b>               | <b>1,015</b>   | Университетская 35                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Кн</b>   | <b>=</b>               | <b>1,104</b>   | Рабочая 31/2                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Кн</b>   | <b>=</b>               | <b>1,021</b>   | Каролинского 12                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Кн</b>   | <b>=</b>               | <b>1,021</b>   | Университетская 31                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Кн</b>   | <b>=</b>               | <b>1,008</b>   | Быстринская 22                                                                                                |
| Кс - коэффициент соответствия платы, дифференцированный для отдельных категорий граждан в зависимости от вида заключенного договора найма жилого помещения                                                                                                                                                         |             |                        |                |                                                                                                               |

муниципального жилищного фонда (договора социального найма; договора найма специализированного жилого помещения или договора коммерческого найма);

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА НАЕМ 1 КВ.М ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, РУБ.**

|                           |           |          |              |
|---------------------------|-----------|----------|--------------|
|                           | <b>Кс</b> | <b>=</b> | <b>0,156</b> |
| <b>Университетская 35</b> |           | <b>=</b> | <b>20,24</b> |
| <b>30 лет Победы 60</b>   |           | <b>=</b> | <b>20,24</b> |
| <b>30 лет Победы 60/1</b> |           | <b>=</b> | <b>20,24</b> |
| <b>Рабочая 31/2</b>       |           | <b>=</b> | <b>22,01</b> |
|                           | <b>Кс</b> | <b>=</b> | <b>0,170</b> |
| <b>Каролинского 12</b>    |           | <b>=</b> | <b>22,18</b> |
| <b>Университетская 31</b> |           | <b>=</b> | <b>22,18</b> |
| <b>Быстринская 22</b>     |           | <b>=</b> | <b>21,90</b> |

- (1) Постановление Администрации города Сургута от 07.05.2018 г. №3227 (ред. № 9790 от 22.09.2026 г.) "Об утверждении положений о порядке расчёта размера платы за пользование жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда"
- (2) Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 15 июля 2026 г. N 26-нп "Об утверждении нормативов средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на третий квартал 2026 года"

Тарифы на содержание общежития квартирного типа СурГУ для сотрудников  
с 01.10.2026 года по 28.02.2027 года

| Объект                                       | Размер платы, руб./кв.м жилой площади<br>помещения в месяц |       |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------|
|                                              | без НДС                                                    | с НДС |
| Общежитие по адресу ул.<br>30 лет Победы, 60 | 68,15                                                      | 83,14 |

Тарифы на содержание общежития квартирного типа СурГУ для сотрудников  
с 01.03.2027 года

| Объект                                    | Размер платы, руб./кв.м жилой площади помещения в месяц |       |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------|
|                                           | без НДС                                                 | с НДС |
| Общежитие по адресу ул. 30 лет Победы, 60 | 71,41                                                   | 87,12 |

(1) Постановление Администрации города Сургута от 27 февраля 2025 г. № 881 О внесении изменений в постановление Администрации города от 18.07.2023 № 3586 "Об установлении размеров платы за содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда и признании утратившими силу муниципального правового акта".