

ПРИКАЗ

3 февраля 2026 г.

№ 107

Об установлении тарифов

На основании ч. 1 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации от 22.12.2004 года, постановления Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организации, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (ред. от 27.02.2017), постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (ред. от 19.12.2025), в целях установления единых тарифов для нанимателей жилых помещений по договорам найма

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.01.2026 года тарифы на коммунальные услуги в общежитиях СурГУ для сотрудников университета (Приложение 1).
2. Установить размер платы за наем одного квадратного метра жилищного фонда СурГУ (Приложение 2).
3. Установить с 01.01.2026 года тарифы на содержание общежития квартирного типа СурГУ для сотрудников университета (Приложение 3).
4. Отменить силу действия приказа от 18.06.2025 года № 1405 «Об установлении тарифов».
5. Контроль за исполнением приказа возложить на проректора по финансово-экономической деятельности и имущественному комплексу.

Ректор

Исп.: Александрова К.А.
К.т.: 1212

КОПИЯ ВЕРНА
Дата заверения копии: 03.02.2026
Подписан: С.М. Косенок
Документовед АО: Н.Н. Тимкина

С.М. Косенок

Тарифы на коммунальные услуги в общежитиях СурГУ для сотрудников с 01.01.2026 года

Объект	Тепловая энергия Г/кал. На 1 м3 (1)	Водоснабжение			Водоотведение м3 на 1 чел. (2)	Электроэнергия кВт на кол-во проживающих (3)	Обращение ТКО м3 на 1 чел. (4)
		ХВС м3 на 1чел.(2)	ГВС (компонент на хол. воду) м3 на 1 чел. (2)	ГВС (компонент на тепл.энергию) Гкал. на 1 чел. (1)			
Общежитие по адресу ул. 30 лет Победы, 60	2 576,21	67,84	67,84	2 576,21	70,56	3,00	1 308,69

- (1) Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 16 декабря 2025 г. N 120-нп "О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры"
- (2) Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 11 декабря 2025 г. N 104-нп "О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры"
- (3) Распоряжение РЭК ТО, ХМАО - Югры, ЯНАО, Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 декабря 2025 г. N 62 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу на 2026 год"
- (4) Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 16 декабря 2025 г. N 134-нп "О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры"

**Размер платы за наем 1 квадратного метра площади жилищного фонда СурГУ
с 01.07.2025 года**

Определяется по формуле - **РПн = Бн * Кн * Кс (1)**

Базовый размер платы за наем 1 квадратного метра площади жилого помещения (Бн, в рублях за 1 квадратный метр) определяется по формуле - **Бн = СРц*0,001**, где СРц - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилых помещений (квартир) в ХМАО-Югре, по г.Сургут СРц составляет – 126 112,00 **(2)**

	Бн	=	125,562	
--	-----------	----------	----------------	--

Коэффициент (Кн), характеризующий качество и благоустройство, а также месторасположение дома, в котором расположено жилое помещение, рассчитывается по формуле приведённой ниже, как средневзвешенное значение исходя из следующих коэффициентов:

	Кн =	<u>K1+K2+K3</u>	
		3	

где:

K1 - коэффициент, учитывающий месторасположение дома;

K2 - коэффициент, характеризующий благоустройство дома;

K3 - коэффициент, характеризующий качество дома.

	K1	=	1,05	30 лет Победы 60, 30 лет Победы 60/1, Университетская 35, Каролинского 12, Университетская 31, Быстринская 22
--	-----------	----------	-------------	---

	K1	=	1,30	Рабочая 31/2
--	-----------	----------	-------------	--------------

	K2	=	0,838	30 лет Победы 60, 30 лет Победы 60/1, Каролинского 12, Университетская 35
--	-----------	----------	--------------	---

	K2	=	0,854	Рабочая 31/2, Университетская 31
--	-----------	----------	--------------	----------------------------------

	K2	=	0,816	Быстринская 22
--	-----------	----------	--------------	----------------

	K3	=	1,158	Дом в капитальном исполнении
--	-----------	----------	--------------	------------------------------

	Кн	=	1,015	30 лет Победы 60, 30 лет Победы 60/1
--	-----------	----------	--------------	--------------------------------------

	Кн	=	1,015	Университетская 35
--	-----------	----------	--------------	--------------------

	Кн	=	1,104	Рабочая 31/2
--	-----------	----------	--------------	--------------

	Кн	=	1,015	Каролинского 12
--	-----------	----------	--------------	-----------------

	Кн	=	1,021	Университетская 31
--	-----------	----------	--------------	--------------------

	Кн	=	1,008	Быстринская 22
--	-----------	----------	--------------	----------------

Кс - коэффициент соответствия платы, дифференцированный для отдельных категорий граждан в зависимости от вида заключенного договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (договора социального найма; договора найма специализированного жилого помещения или договора коммерческого найма);

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА НАЕМ 1 КВ.М ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, РУБ.

	Kc	=	0,156
Университетская 35	=		19,89
30 лет Победы 60	=		19,89
30 лет Победы 60/1	=		19,89
Рабочая 31/2	=		21,62
	Kc	=	0,170
Каролинского 12	=		21,67
Университетская 31	=		21,79
Быстринская 22	=		21,52

- (1) Постановление Администрации города Сургута от 07.05.2018 г. №3227 (ред. № 4276 от 04.09.2023 г.) "Об утверждении положений о порядке расчёта размера платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда"
- (2) Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 07 февраля 2025 г. N 9-нп "Об утверждении нормативов средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на первый квартал 2025 года"

Тарифы на содержание общежития квартирного типа СурГУ
с 01.01.2026 года по 28.02.2026 года

Объект	Размер платы, руб./кв.м жилой площади помещения в месяц	
	без НДС	с НДС
Общежитие по адресу ул. 30 лет Победы, 60	64,66	78,89

Тарифы на содержание общежития квартирного типа СурГУ
с 01.03.2026 года

Объект	Размер платы, руб./кв.м жилой площади помещения в месяц	
	без НДС	с НДС
Общежитие по адресу ул. 30 лет Победы, 60	68,15	83,14

- (1) Постановлением Администрации города Сургута от 27 февраля 2025 г. № 881 О внесении изменений в постановление Администрации города от 18.07.2023 № 3586 "Об установлении размеров платы за содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда и признании утратившими силу муниципального правового акта".