

Бюджетное учреждение высшего образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
«Сургутский государственный университет»

ПРИКАЗ

14 мая 2025г.

№ 1672

О внесении изменения в приложение 2
к приказу от 18.06.2025 г. № 1405
«Об установлении тарифов»

На основании ч. 1 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации от 22.12.2004 года, постановления Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организации, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (ред. от 27.02.2017), постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (ред. от 29.08.2024), в целях установления единых тарифов для нанимателей жилых помещений по договорам найма

ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в приказ от 18.06.2025 г. № 1405 «Об установлении тарифов».

1. Изменить приложение 2 и приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 2».

2. Контроль за исполнением приказа возложить на проректора по финансово-экономической деятельности и имущественному комплексу.

Ректор



С. М. Косенок

Размер платы за наем 1 квадратного метра площади жилищного фонда Сургу с 01.07.2025 года				
Определяется по формуле - РПн = Бн * Кн * Кс (1)				
Базовый размер платы за наем 1 квадратного метра площади жилого помещения (Бн, в рублях за 1 квадратный метр) определяется по формуле - Бн = СРц*0,001, где СРц - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилых помещений (квартир) в ХМАО-Югре, по г.Сургут СРц составляет – 125 562,00 (2)				
	Бн	=	125,562	
Коэффициент (Кн), характеризующий качество и благоустройство, а также месторасположение дома, в котором расположено жилое помещение, рассчитывается по формуле приведённой ниже, как средневзвешенное значение исходя из следующих коэффициентов:				
	Кн =	$\frac{K1+K2+K3}{3}$		
где: К1 - коэффициент, учитывающий месторасположение дома; К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство дома; К3 - коэффициент, характеризующий качество дома.				
	К1	=	1,05	30 лет Победы 60, 30 лет Победы 60/1, Университетская 35, Каролинского 12, Университетская 31, Быстринская 22
	К1	=	1,30	Рабочая 31/2
	К2	=	0,838	30 лет Победы 60, 30 лет Победы 60/1, Каролинского 12, Университетская 35
	К2	=	0,854	Рабочая 31/2,, Университетская 31
	К2	=	0,816	Быстринская 22
	К3	=	1,158	Дом в капитальном исполнении
	Кн	=	1,015	30 лет Победы 60, 30 лет Победы 60/1
	Кн	=	1,015	Университетская 35
	Кн	=	1,104	Рабочая 31/2
	Кн	=	1,015	Каролинского 12
	Кн	=	1,021	Университетская 31
Кн	=	1,008	Быстринская 22	
Кс - коэффициент соответствия платы, дифференцированный для отдельных категорий граждан в зависимости от вида заключенного договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (договора социального найма; договора найма специализированного жилого помещения или договора коммерческого найма);				
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА НАЕМ 1 КВ.М ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, РУБ.				

	Кс	=	0,156	
Университетская 35		=	19,89	
30 лет Победы 60		=	19,89	
30 лет Победы 60/1		=	19,89	
Рабочая 31/2		=	21,62	
	Кс	=	0,170	
Каролинского 12		=	21,67	
Университетская 31		=	21,79	
Быстринская 22		=	21,52	

- (1) Постановление Администрации города Сургута от 07.05.2018 г. №3227 (ред. № 4276 от 04.09.2023 г.) "Об утверждении положений о порядке расчёта размера платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда"
- (2) Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 7 февраля 2025 г. N 9-нп "Об утверждении нормативов средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на первый квартал 2025 года"