

ПРИКАЗ

18 июня 2025 г.

№ 1405

Об установлении тарифов

На основании ч. 1 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации от 22.12.2004 года, постановления Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организации, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (ред. от 27.02.2017), постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (ред. от 29.08.2024), в целях установления единых тарифов для нанимателей жилых помещений по договорам найма

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.07.2025 года тарифы на коммунальные услуги в общежитиях СурГУ для сотрудников университета (Приложение 1).
2. Установить с 01.07.2025 года размер платы за наем одного квадратного метра жилищного фонда СурГУ (Приложение 2).
3. Установить с 01.07.2025 года тарифы на содержание общежития квартирного типа СурГУ для сотрудников университета (Приложение 3).
4. Отменить силу действия приказа от 25.06.2024 года № 1397 «Об установлении тарифов».
5. Контроль за исполнением приказа возложить на проректора по финансово-экономической деятельности и имущественному комплексу.

Ректор



С. М. Косенок

Тарифы на коммунальные услуги в общежитиях СурГУ для сотрудников
с 01.07.2025 года

Объект	Тепловая энергия Г/кал. На 1 м3 (1)	Водоснабжение			Водоотведение м3 на 1 чел. (2)	Электроэнергия кВт на кол-во проживающих (5)	Обращение ТКО м3 на 1 чел. (6)
		ХВС м3 на 1 чел. (2)	ГВС (компонент на хол. воду) м3 на 1 чел. (3)	ГВС (компонент на тепл. энергию) Гкал. на 1 чел. (4)			
Общежитие по адресу ул. 30 лет Победы, 60	2 578,70	66,73	66,73	2 578,70	71,42	2,95	1 059,50

- (1) Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 17 декабря 2024 г. N 130-нп "О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры"
- (2) Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 12 декабря 2024 г. N 113-нп "О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры"
- (3) Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 17 декабря 2024 г. N 135-нп "Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для организаций, осуществляющих горячее водоснабжение"
- (4) Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 17 декабря 2024 г. N 130-нп "Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для организаций, осуществляющих горячее водоснабжение"
- (5) Распоряжение РЭК ТО, ХМАО - Югры, ЯНАО от Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 ноября 2024 г. N 27 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу на 2025 год"
- (6) Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 12 декабря 2024 г. N 122-нп "О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры"

Размер платы за наем 1 квадратного метра площади жилищного фонда СурГу с 01.07.2025 года				
Определяется по формуле - $РПн = Бн * Кн * Кс$ (1)				
Базовый размер платы за наем 1 квадратного метра площади жилого помещения (Бн, в рублях за 1 квадратный метр) определяется по формуле - $Бн = СРц * 0,001$, где СРц - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилых помещений (квартир) в ХМАО-Югре, по г.Сургут СРц составляет – 125 562,00 (2)				
	Бн	=	125,562	
Коэффициент (Кн), характеризующий качество и благоустройство, а также месторасположение дома, в котором расположено жилое помещение, рассчитывается по формуле приведённой ниже, как средневзвешенное значение исходя из следующих коэффициентов:				
	Кн =	$\frac{K1+K2+K3}{3}$		
где: К1 - коэффициент, учитывающий месторасположение дома; К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство дома; К3 - коэффициент, характеризующий качество дома.				
	К1	=	1,05	30 лет Победы 60, 30 лет Победы 60/1, Университетская 35, Каролинского 12, Университетская 31, Быстринская 22
	К1	=	1,30	Рабочая 31/2
	К2	=	0,838	30 лет Победы 60, 30 лет Победы 60/1, Каролинского 12, Университетская 35
	К2	=	0,854	Рабочая 31/2,, Университетская 31
	К2	=	0,816	Быстринская 22
	К3	=	1,158	Дом в капитальном исполнении
	Кн	=	1,015	30 лет Победы 60, 30 лет Победы 60/1
	Кн	=	1,015	Университетская 35
	Кн	=	1,104	Рабочая 31/2
	Кн	=	1,015	Каролинского 12
	Кн	=	1,021	Университетская 31
	Кн	=	1,008	Быстринская 22
Кс - коэффициент соответствия платы, дифференцированный для отдельных категорий граждан в зависимости от вида заключенного договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (договора социального найма; договора найма специализированного жилого помещения или договора коммерческого найма);				
	Кс	=	0,156	

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА НАЕМ 1 КВ.М ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, РУБ.		
Университетская 35	=	19,89
30 лет Победы 60	=	19,89
30 лет Победы 60/1	=	19,89
Рабочая 31/2	=	21,62
Каролинского 12	=	19,89
Университетская 31	=	19,99
Быстринская 22	=	19,74

- (1) Постановление Администрации города Сургута от 07.05.2018 г. №3227 (ред. № 4276 от 04.09.2023 г.) "Об утверждении положений о порядке расчёта размера платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда"
- (2) Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 7 февраля 2025 г. N 9-нп "Об утверждении нормативов средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на первый квартал 2025 года"

Тарифы на содержание общежития квартирного типа Сургу
с 01.07.2025 года

Объект	Размер платы, руб./кв.м жилой площади помещения в месяц	
	без НДС	с НДС
Общежитие по адресу ул. 30 лет Победы, 60	56,68	68,02

- (1) Постановлением Администрации города Сургута от 27 февраля 2025 г. № 881 О внесении изменений в постановление Администрации города от 18.07.2023 № 3586 "Об установлении размеров платы за содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда и признании утратившими силу муниципального правового акта".