

ПРИКАЗ

25 июня 2024г.

№ 1397

Об установлении тарифов

На основании ч. 1 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации от 22.12.2004 года, постановления Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организации, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», в целях установления единых тарифов для нанимателей жилых помещений по договорам найма

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.09.2024 года тарифы на коммунальные услуги в общежитиях СурГУ для сотрудников университета (Приложение 1).
2. Установить с 01.09.2024 года размер платы за наем одного квадратного метра жилого помещения (Приложение 2).
3. Установить с 01.09.2024 года тарифы на содержание жилищного фонда в общежитиях СурГУ для сотрудников университета (Приложение 3).
4. Отменить действие приказа от 22.12.2022 года № 2217 «Об установлении тарифов».
5. Контроль за исполнением приказа возложить на проректора по финансово-экономической деятельности и имущественному комплексу.

Ректор



С.М. Косенок

Тарифы на коммунальные услуги в общежитиях СурГУ для сотрудников
с 01.09.2024 года

Объект	Тепловая энергия Г/кал. На 1 м3 (1)	Водоснабжение			Водоотведение м3 на 1 чел. (2)	Электроэнергия кВт на кол-во проживающих (4)	Размещение ТКО м3 на 1 чел. (5)
		ХВС м3 на 1чел. (2)	ГВС (компонент на хол. воду) м3 на 1 чел. (3)	ГВС (компонент на тепл.энергию) Гкал. на 1 чел. (3)			
Общежитие по адресу ул. 30 лет Победы, 60	2 365,79	61,22	61,22	2 365,79	65,60	2,63	946,85

- (1) Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 12 декабря 2023 г. N 111-нп "Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии"
- (2) Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 30 ноября 2023 г. N 79-нп "Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение"
- (3) Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 12 декабря 2023 г. N 119-нп "Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для организаций, осуществляющих горячее водоснабжение"
- (4) Распоряжение РЭК ТО, ХМАО - Югры, ЯНАО от Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 ноября 2023 г. N 27 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу на 2024 год"
- (5) Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 14 декабря 2023 г. N 132-нп "Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора в области обращения с твердыми коммунальными отходами для акционерного общества "Югра-Экология"

Размер платы за наем 1 квадратного метра площади жилого помещения с 01.09.2024 года			
Определяется по формуле - $РПн = Бн * Кн * Кс$ (1)			
Базовый размер платы за наем 1 квадратного метра площади жилого помещения (Бн, в рублях за 1 квадратный метр) определяется по формуле - $Бн = СРц * 0,001$, где СРц - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилых помещений (квартир) в ХМАО-Югре, по г.Сургут СРц составляет - 117 222,00 (2)			
Бн	=	117,222	
Коэффициент (Кн), характеризующий качество и благоустройство, а также месторасположение дома, в котором расположено жилое помещение, рассчитывается по формуле приведённой ниже, как средневзвешенное значение исходя из следующих коэффициентов:			
Кн =	$\frac{К1+К2+К3}{3}$		
где:			
К1 - коэффициент, учитывающий месторасположение дома;			
К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство дома;			
К3 - коэффициент, характеризующий качество дома.			
К1	=	1,05	30 лет Победы 60, 30 лет Победы 60/1, Университетская 35, Каролинского 12, Университетская 31, Быстринская 22
К1	=	1,30	Рабочая 31/2
К2	=	0,838	30 лет Победы 60, 30 лет Победы 60/1, Рабочая 31/2, Университетская 35
К2	=	0,854	Каролинского 12, Университетская 31
К2	=	0,816	Быстринская 22
К3	=	1,158	Дом в капитальном исполнении
Кн	=	1,015	30 лет Победы 60, 30 лет Победы 60/1
Кн	=	1,015	Университетская 35
Кн	=	1,099	Рабочая 31/2
Кн	=	1,021	Каролинского 12
Кн	=	1,021	Университетская 31
Кн	=	1,008	Быстринская 22
Кс - коэффициент соответствия платы, дифференцированный для отдельных категорий граждан в зависимости от вида заключенного договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (договора социального найма; договора найма специализированного жилого помещения или договора коммерческого найма);			
Кс	=	0,156	

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА НАЕМ 1 КВ.М ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, РУБ.		
Университетская 35	=	18,57
30 лет Победы 60	=	18,57
30 лет Победы 60/1	=	18,57
Рабочая 31/2	=	20,09
Каролинского 12	=	18,66
Университетская 31	=	18,66
Быстринская 22	=	18,43

- (1) Постановление Администрации города Сургута от 07.05.2018 г. №3227 (ред. от 04.09.2023 г.) "Об утверждении положений о порядке расчёта размера платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда"
- (2) Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского АО - Югры от 9 апреля 2024 г. N 20-нп "Об утверждении нормативов средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на второй квартал 2024 года"

Тарифы на содержание жилищного фонда в общежитиях СурГУ
с 01.09.2024 года

Объект	Размер платы, руб./кв.м жилой площади помещения в месяц	
	без НДС	с НДС
Общежитие по адресу ул. 30 лет Победы, 60	60,91	73,10

- (1) Постановление Администрации города Сургута от 18 июля 2023 г. № 3586 "Об установлении размеров платы за содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов".